

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Проказна, кадастровый квартал 58:05:0280102	
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.03.2026	
4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Управление Росреестра по Пензенской области
Основной государственный регистрационный номер:	1045802010132
Идентификационный номер налогоплательщика:	5834029976
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(-ов) комплексных кадастровых работ:	
Адрес электронной почты(для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):	

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ				
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:		филиал ППК "Роскадастр" по Пензенской области		
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП - при наличии):		Дубовкин Константин Олегович		
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:		13751682876		
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:		А-2078	Дата внесения	06.11.2025
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:				
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"				
Контактный телефон:		45-48-84		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:		440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169		
		dubovkinko@58.kadastr.ru		
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана				
№ п/п	Реквизиты документа			
	Вид	Дата	Номер	Иные сведения
1	2	3	4	5
1	Кадастровый план территории	06.03.2025	КУВИ-001/2025-59210033	Публично-правовая компания «Роскадастр»
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	11.11.2024	170-34376/2024-B	ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»

3	Постановление "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Проказнинский сельсовет Бессоновского района Пензенской области"	25.12.2019	438-35/4	Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
4	Картографический материал масштаба 1:2000	01.01.2019	б/н	ФФПД, Масштаб 1:2000
5	Постановление об утверждении КИТР	03.07.2025	727	Администрация Бессоновского района Пензенской области
6	Заключение согласительной комиссии	27.06.2025	б/н	Администрация Бессоновского района Пензенской области

7. Пояснения к карте-плану территории								
1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий от 30.01.2025 №321-20-2025-002. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0280102 в КИТР включено 1 объекта. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало. 2. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1 объекта капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами: 58:05:0280102:418.								

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.10.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Астрономо-геодезическая сеть	Пазелки, пир., 5.600 м, 1, 6/№	МСК-58	2254066,93	404412,6	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения	Полеологово, пир., 5.900 м, 148, 6/№	МСК-58	2226843,26	399159,95	Сохранился	Сохранился	Сохранился

3	Астрономо- геодезическая сеть	Коляяр, пир., 7.500 м, 1, 6/№	МСК-58	2231816,58	399183,72	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки		
1	2			3		4		
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30			Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21		С-ГСХ/15-09-2025/464673583 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год)		
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50			Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19		С-ГСХ/15-09-2025/464673582 от 15.09.2025 действителен до 14.09.2026 (1 год)		
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90			Заводской номер 3494348, Номер в государственном реестре 78688-20		С-ГСХ/15-09-2025/464673581 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год)		
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:05:0280102:418								
Система координат			МСК-58		Зона №		2	
Обозначение характерных точек контура	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7		
58:05:0280102:418 (1)								
н1О			418953,69	2240781,06	Комбинированный	√(0.07²+0.07²)=0.10		
н2О			418966,53	2240787,63	Комбинированный	√(0.07²+0.07²)=0.10		
н3О			418959,97	2240799,88	Комбинированный	√(0.07²+0.07²)=0.10		
н4О			418947,13	2240793,6	Комбинированный	√(0.07²+0.07²)=0.10		
н1О			418953,69	2240781,06	Комбинированный	√(0.07²+0.07²)=0.10		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:05:0280102:418								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1	Вид объекта недвижимости				Жилой дом			
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				58:05:0280102:171 58:05:0280102:80 58:05:0280102:460			

4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:05:0280102
5	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Проказнинский сельсовет, село Проказна, улица Школьная, домовладение 3
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 58:05:0280102:171, 58:05:0280102:80, 58:05:0280102:460
3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:05:0280102:418		
1.	—	

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

—	существующая часть границы объекта
—	новый образованная или уточненная часть границы объекта
58:05:0280102	номер кадастрового квартала
—	граница кадастрового квартала
n1	новая характерная точка границы земельного участка
ξ	прекращающая существование характерная точка границы земельного участка
:104	кадастровый номер объекта недвижимости
—	граница зоны с особыми условиями использования территории
58:05-6.233	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:450

Условные обозначения:	
	существующая часть границы объекта
	новый образованная или уточненная часть границы объекта
58:05:0280102	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала
n1	новая характерная точка границы земельного участка
	прекращающая существование характерная точка границы земельного участка
:104	кадастровый номер объекта недвижимости
	граница зоны с особыми условиями использования территории
58:05:06.233	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

— существующая часть границы объекта

— вновь образованная или уточненная часть границы объекта

58:05:0280102 номер кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

н1	новая характерная точка границы земельного участка
----	--

5 прекращающая существование характерная точка границы земельного участка

:104 кадастровый номер объекта недвижимости

58-05.6.233 островной номер зоны с особыми условиями использования территории

58:05-6.233 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

58:05-6.233 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:450